



Chicago PACE (propiedad evaluada para energía limpia, por sus siglas en inglés) es un método para proporcionar el 100% de financiamiento a largo plazo a tasa fija para mejoras de eficiencia energética, resiliencia, conservación de agua y sostenibilidad a edificios existentes y nuevos desarrollos a través de una evaluación especial. Los dueños de propiedades comerciales y multifamiliares en toda la ciudad pueden usar el financiamiento de Chicago PACE para reducir tanto los gastos operativos como su costo de capital.

- **100% DEL FINANCIAMIENTO** de los costos subvencionables del proyecto y todo lo relacionado con permisos, inspecciones, costos de cierre, evaluaciones, ingeniería y diseño.
- **TASAS DE INTERÉS FIJAS** con plazos de hasta la vida útil estimada de las mejoras (hasta 30 años).
- Capacidad de proporcionar un **FLUJO DE CAJA POSITIVO NETO** en ciertas mejoras en el primer año.
- **PAGOS AUTOAMORTIZANTES** sin pagos globales o cláusulas de aceleración por incumplimiento.
- Cubre **MILES DE POSIBLES MEJORAS**. El financiamiento está disponible para una variedad de mejoras de eficiencia energética, energía renovable y conservación del agua.
- PACE está ligado a la propiedad, por lo que es **TRANSFERIBLE CON LA VENTA**.
- **EL PROPIETARIO SE QUEDA CON LOS INCENTIVOS DE IMPUESTOS** y rebajas.
- **SIN RECURSO PARA EL PROPIETARIO** — sin garantías personales.
- PACE puede calificar para quedar **FUERA DEL BALANCE** (consulte a su asesor contable).
- **PRESERVA EL CAPITAL INTERNO** y reduce los costos de capital al reemplazar el financiamiento *mezzanine*.
- **LOS PROYECTOS FINANCIADOS REDUCEN LOS COSTOS DE OPERACIÓN** y aumentan el valor de la propiedad.